



Salgsprospekt

LILLE BYTORGET

lillebytorget.no



Innhold



6	Lille Bytorget
8	Finansiering
10	Å dele er å leve
12	St. Marie gate
14	Nabolagsprofil
16	Arkitekten forteller
18	Utomhusområdet
20	Eksteriør og interiørbilder
36	Kjøkken og bad
40	Planløsningene
86	Energimerker
89	Om PEAB
90	Ask Eiendomsmegling

Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen

Lille Bytorget

I hjertet av Sarpsborg sentrum

Peab Bolig er stolte av å presentere Lille Bytorget i Sarpsborg – et unikt boligprosjekt med 46 moderne leiligheter som kombinerer komfort, stil og bærekraft gjennom unike delingstjenester. I tillegg har vi lagt tilrette for at du skal få den beste finansieringen for din nye bolig.

Med en sentral beliggenhet i hjertet av byen, er det kort vei til kollektivtransport, butikker, restauranter, kulturtilbud og naturskjønne omgivelser.

Delingstjenester

For å møte nye kundekrav til en moderne og miljøvennlig livsstil har vi lagt tilrette for gode delingstjenester for beboerne i Lille Bytorget:

- Bildelingstjeneste
- Felles utekjøkken
- Deilig av verktøy og verkstedrom
- Felles vaskerom
- Sykkeoppbevaring med lademulighet

Dette er en del av vår bærekraftige satsing for å redusere beboernes kostnader og miljøavtrykk, samtidig som det fremmer fellesskapsfølelse blant naboene.

Finansiering

Lille Bytorget tilbyr fleksible finansieringsmuligheter i samarbeid med Coo Deleie, der du kan få veiledning for å sikre en finansieringsplan som passer din økonomi. Alt er lagt opp til at du skal få muligheten til å kjøpe en ny, moderne og miljøvennlig bolig i sentrum av Sarpsborg med de beste lånebetingelsene i markedet:

- Coo Deleie
- Grønt lån
- Dobbelboligforsikring

Bærekraft

Lille Bytorget er designet med fokus på bærekraft og miljøvennlige løsninger, og leilighetene er klassifisert etter miljømerkene A og B. Dette innebærer at bygningene har høy energieffektivitet, lavt energiforbruk og bruk av miljøvennlige materialer. Miljømerkene sikrer at boligen har optimal isolasjon, energieffektive vinduer og tekniske installasjoner som reduserer utslipp og forbruk av ressurser. Dette gjør Lille Bytorget til et attraktivt valg for de som ønsker en bærekraftig livsstil.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Les mer om Lille Bytorget

Her finner du all informasjon om prosjektet.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Finansiering

Den sikreste måten å realisere boligdrømmen

Vi ønsker å gjøre det enkelt og trygt for deg å realisere boligdrømmen i hjertet av Sarpsborg sentrum. For å hjelpe deg i gang tilbyr vi fleksible finansieringsløsninger tilpasset dine behov. Med kun 5% i innskudd får du en smidig vei inn i din nye bolig uten store oppstartskostnader. For deg som ønsker ekstra fleksibilitet, kan du også velge deleie, hvor du sammen med vår partner Coo deler eierskapet av boligen inntil du er klar til å overta hele.

Grønt boliglån

Et grønt boliglån er et lån med gunstigere betingelser for deg som investerer i en energieffektiv bolig som tilfredsstiller krav til miljøvennlige materialer eller har energieffektiv oppvarming og isolasjon, og er merket med energimerke A eller B – som i Lille Bytorget. De fleste banker tilbyr grønt boliglån.

Deleie via Coo

Deleie er for deg med betjeningsevne, men begrenset egenkapital. Realiser boligdrømmen med Peab Deleie via Coo.

Med Deleie via Coo kjøper du deler av boligen, og bor i hele. Resten av boligen eies av Coo, som du betaler leie til. Din andel kan være mellom 30-90 %, og Coo investerer inntil 70 % av den egenkapitalen du mangler for å oppfylle egenkapitalkravet. På den måten kjøper man boligen sammen, med forholdsmessige andeler, som tilsvarer den egenkapitalen man skyter inn. Det vil si at hvis du for eksempel stiller med halve egenkapitalen, så eier du og Coo hver deres halvdel av boligen. På denne måten har man de samme insentivene til å investere i en bolig, som har forutsetninger for å stige i verdi over tid, og bygge egenkapital gjennom å betale avdrag på boliglånet.

Peab Bolig har inngått samarbeid med CoOwner/Coo om å tilby deleie på utvalgte prosjekter, deriblandt Lille Bytorget.





Å dele er å leve

Fordeler for deg, for fellesskapet og for miljøet

Delingstjenester

Peab Bolig skal være en foregangsaktør som aktivt bidrar til bærekraftig utvikling av samfunnet – ved å gjøre en forskjell gjennom vår kjernevirksomhet.

På vårt prosjekt Lille Bytorget har vi lagt stor vekt på å integrere miljøvennlige løsninger og fremme en bærekraftig levemåte for våre beboere.

Å velge en leilighet i Lille Bytorget betyr å investere i en grønnere fremtid. Vårt mål er å skape et levende samfunn hvor bærekraft og fellesskap går hånd i hånd. Ved å bo her, vil du ikke bare redusere ditt eget økologiske fotavtrykk, men også være en del av et fellesskap som verdsetter og fremmer miljøvennlige praksiser.

Vi har tilrettelagt for bærekraftige tilvalg som gjør boligen din mer miljøvennlig. Individuell måling av strøm og vann gjør også at man blir mer bevisst over eget forbruk.

Felles vaskerom

Vi har opprettet et felles vaskerom utstyrt med energieffektiv vaskemaskin og tørketrommel – for deg som ikke ønsker å ha vaskemaskin i leiligheten, eller som supplement ved behov for litt ekstra kapasitet. Ved å dele vaskefasiliteter, reduserer vi det totale energiforbruket og vannforbruket i bygget, samtidig som vi skaper en sosial møteplass for beboerne.

Bildeling

For å redusere antallet privatbiler og fremme mer miljøvennlig transport, har vi etablert en bildelingsordning med Dahles Auto Sarpsborg, eksklusivt for beboerne i bygget. Dette gir enkel tilgang til en el-bil ved behov, uten de faste kostnadene og det miljømessige fotavtrykket som følger med privat bileie. [Skann QR koden nedenfor og les mer om bildelingsordning på våre nettsider.](#)

Felles utekjøkken

Vi har også opprettet et felles utekjøkken som oppmuntrer til utendørs matlaging og sosialt samvær. Dette er et perfekt sted for å nyte solfylte dager og skape gode minner med naboene, samtidig som vi sparer energi ved å redusere bruken av individuelle kjøkken.

Deling av verktøy

For å unngå unødvendige innkjøp og fremme delingskulturen, tilbyr vi en verktøydeltingsordning. Disse verktøyene bli oppbevart i et felles verksted. Beboerne kan enkelt låne det verktøyet de trenger for små reparasjoner og prosjekter i hjemmet, noe som sparer ressurser og fremmer fellesskap.

Miljøvennlig transport

Vi har lagt til rette for miljøvennlig transport med eget rom for oppbevaring av sykler og mulighet for ladestasjoner for elbiler. Lille Bytorget er plassert nær offentlig transport, slik at det blir enkelt å velge grønne alternativer for daglig pendling.



Les mer om delingstjenestene på våre nettsider





St. Marie gate

I hjertet av Sarpsborg

Med sine 59.000 innbyggere er Sarpsborg en attraktiv by som stadig flere velger å flytte til. Ambisjonene i kommunen er spenstige; Sarpsborg skal bli Norges mest attraktive by i løpet av noen år. Byen har et mangfold av butikker og servicetilbud. Kulturen blomstrer, og underholdningstilbudet er rikt innen kultur og idrett. Naturopplevelsene er mange og flotte, med blant annet hele 80 kilometer kystlinje. Turområder i alle himmelretninger er like fine i alle årstider. Tur og rekreasjon, bading, ski, skøyter, sykling, skogsturer og naturnytelse er noen av de mange aktivitetene du kan drive med.

Stolt historie

Da Olav den hellige grunnla byen i 1016 kom han med båt opp Glomma, og dannet sitt hovedsete ved Europas største foss. Sarpsborg har en rik historie med vekst, fall og gjenreising. Byen har både rast i fossen og blir brent gjennom den lange historien. To staselige hovedgårder har vi heldigvis bevart. Industrien kom til fossen og vannkraften, og er grunnlaget for den moderne byen. Sarpsborg er byen i Norge med flest soldager flere av de siste årene. Godt klima og blide mennesker er grunnlaget for at det er trygt og hyggelig å bo i Sarpsborg.

Idrett og kultur

Sarpsborg 08 og Sparta Sarpsborg er kanskje byens store stoltheter på idrettsarenaen. Fotball og ishockey på elitenivå skaper kanskje mest engasjement, men det syder også av liv på andre arenaer. Med to golfbaner, utendørs tennisanlegg, svømmehaller, kunstisbane, bowlinghall og en rekke kulturaktiviteter og tilbud mangler det ikke på spennende opplevelser og fylle fritiden med.

Arbeidsliv

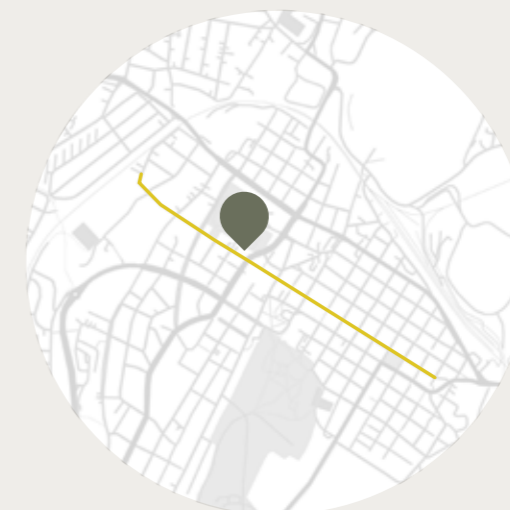
Sarpsborgs beliggenhet ved E6, jernbane og gode bussforbindelser mot Oslo gjør byen attraktiv for deg som jobber utenbys. Med adresse i Dronningensgate kommer du raskt til buss eller tog. Byene Sarpsborg og Fredrikstad ligger så tett at man fint kan arbeidspendle på gode sykkelveier mellom byene. Velg gjerne sykkelen på de mange solskinnsdagene, og buss når det er dårlig vær. Da føler du pulsen på lokalsamfunnet og regionen.

Handlegaten

St. Maries gate i Sarpsborg er en av byens mest sjarmerende og innholdsrike gater, kjent for sin sentrale beliggenhet og livlige atmosfære. Denne gaten er et perfekt sted for alle som ønsker å bo midt i byens hjerte, med enkel tilgang til både praktiske fasiliteter og kulturelle opplevelser. Gaten tilbyr også moderne bekvemmeligheter som gjør hverdagen enklere. Med parkeringsmuligheter, gode kollektivtransportforbindelser og nærhet til offentlige tjenester som skoler og helsevesen, er dette et område som passer unge såvel som eldre.

Sarpsborg er en by rik på historie, og St. Maries gate er intet unntak. Gaten har bevart mye av sin historiske sjarm, med flere gamle bygninger og vakre fasader som gir området en unik karakter. Her kan du ta deg en rolig spasertur og nyte de vakre omgivelsene.

Å investere i eiendom på St. Maries gate er ikke bare å kjøpe et hjem, det er også en smart økonomisk beslutning. Området har vist jevn verdøkning over tid, noe som gir trygghet for fremtidig verdistigning.



Turmuligheter:

Tunevannet
23 minutter gange

Appelsintoppen
49 minutter gange

Høysand
23 minutter med bil

Sarpsborg

59° 16' 42" N - 11° 5' 38" A

59.000 innbyggere

Nabolagsprofil

Opplevd trygghet

Veldig trygt 78/100

Kvalitet på skolene

Bra 72/100

Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Kollektivtilbud

Veldig bra 85/100

Gateparkering

Lett 85/100

Varer og tjenester

Meny Sarpsborg	2 min	🚶
Storbyen	2 min	🚶
Apotek 1 Bjørnen	2 min	🚶
Coop Extra St. Marie Gate	7 min	🚶

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Buss
3. Tog

Transport

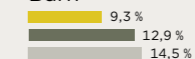
Helsehuset Sarpsborg	2 min	🚶
Sarpsborg bussterminal	4 min	🚶
Sarpsborg Togstasjon	11 min	🚶

Nabolaget spesielt anbefalt for

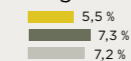
- Etablerere
- Godt voksne
- Eldre

Aldersfordeling

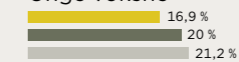
Barn



Ungdom



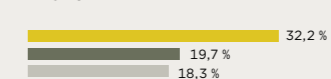
Unge voksne



Voksne



Eldre



■ Enenda/Turkerud ■ Fredrikstad Sarpsborg ■ Norge

Barnehage og skole

Bhg.	Askeladden barnehage (0-5 år)	0,5 km
Bhg.	Fritznerbakken barnehage (0-5 år)	0,6 km
Bhg.	Grotterødløkka (0-5 år)	0,8 km
1-7 kl.	Sandesundsveien barneskole	0,9 km
1-7 kl.	Lande barneskole	1,4 km
1-10 kl.	Childrens Intern. School Sarpsborg	1,5 km
1-7 kl.	Kurland barneskole	1,6 km
8-10 kl.	Kruseløkka ungdomsskole	0,5 km
Vgs.	St. Olav videregående skole	0,5 km





Arkitekten forteller

Tankene bak prosjektet

Link Arkitektur har i tett samarbeid med utbygger fokusert på å finne den perfekte balansen mellom historisk arkitektur og det moderne liv preget av lys, luft, kvalitet og god atmosfære. Den sentrale beliggenheten i hjertet av Sarpsborg rammer det hele inn med nærhet til funksjoner som rekreasjon, sentrumstorv, handel og kollektivtransport.

I vårt arbeid med å skape en god arkitektonisk strategi for kvartalet og det nye bygget, har vi studert og analysert byens og plassens historie. Sarpsborg er rikt på spennende elementer som vi har latt oss inspirere av. St. Marie Gate er en historisk viktig akse gjennom byen, og som i stor grad har påvirket vår arbeid med design og arkitektur.

Arkitektur/kvaliteter

Bygningens volumer er tilpasset kvartalet og gateløpene, og åpenhet mot den grønne og frodige gravlunden i nord. Prosjektets formspråk henter inspirasjon fra byens historie med stor andel trehusbebyggelse. Vi har valgt å hente elementer fra den rike trehushistorien i Sarpsborg. Disse elementer er fortolket og tilpasset et moderne prosjekt.

Kreativ bruk av trepanel, farger og elementer som balkonger med ulike uttrykk, bidrar til en spennende variasjon i prosjektet.

Alle boenheter er møysommelig planlagt for god funksjonalitet og optimale sol- og lysforhold. På denne måten mener vi at Lille Bytorget føyer seg godt inn i bybilde samtidig som krav til en moderne livskvalitet for beboerne er ivaretatt.

De fleste leiligheter har egen balkong med gode lyskvaliteter. I tillegg har prosjektet flotte grønne utearealer med mye lys - tilrettelagt for alle aldrer med lekearealer, felles kjøkken og fine sitteplasser. I tillegg kan beboerne benytte seg av eget sykkel-/hobbyverksted i 1. etasje.

Kombinasjonen av høy arkitektonisk kvalitet, variert leilighetsutvalg, gode dagslysforhold, sentral beliggenhet og et sterkt fellesskap gjør dette til et fantastisk sted å bo.

Vi i Link Arkitektur er stolte over at få ha vært med på og bidra i prosjektet.

LINK Arkitektur

Arkitektene

Fra venstre: Besjan Kryeziu, Emil Gran Andersson og Besim Bllacaku



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Utomhusplan

En sosial arena for fellesskapet

Som beboer i Lille Bytorget vil du få tilgang til et flott opparbeidet felles uteområde for sosiale aktiviteter. Området vil ligge skjermet til i bakgården med Sankt Olavs gravlund som nærmeste nabo. Dette vil gi område «grønt» preg og en følelse av å være i nærhet til naturen, selv om du befinner deg midt i hjertet av sentrum.

Felles utekjøkken

Kjøkkenet vil bli utstyrt med et enkelt utekjøkken, arbeidsbenk for tilberedelse av mat og trivelige sittegrupper med plass til venner og kjente. Alle hageanlegg og fellesområder vil bli opparbeidet. Interne veier blir dekket med betongstein. Mellom husene vil det bli et fellesareal med gress og betongheller. Alle markterrasser i forbindelse med leiligheter vil få hekk som skjerming til felles uteareal.

I tillegg vil det bli etablert lekestativer og sandbelagt aktivitetsbane i fellesområdet som skal innby til sosialt samvær og felleskap.

For mer detaljert informasjon, ta kontakt med utbygger eller megler.





Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



Se alle visualiseringer av Lille Bytorget her.



Vi ønsker deg velkommen til vår butikk i Sarpsborg med et stort utvalg av utstillinger. For Lille Bytorget er vi to damer som hjelper dere med å finne din kjøkken-drøm!



Ann-Karin Beck Hansen
Daglig leder

Mobil: 47 48 80



Christine Lindquist
Salgskonsulent

Mobil: 94846346,

Strai Kjøkken

Strai Kjøkken er en heleid norsk familiebedrift med stolte tradisjoner tilbake til 1929. Vi produserer alle våre kjøkken i Norge, og på den måten reduserer vi unødvendig transport og dermed unødvendig utslipp. Vi er en godkjent lærebedrift og har til enhver tid flere lærlinger i vår organisasjon. Dette er med på å styrke vårt mål om å ivareta stolte håndverkstradisjoner og arbeidsplasser i Norge.

Bærekraftig produksjon og materialer

Vi bruker materialer som tilfredsstillende kravene til våre utvalgte sertifiseringsordninger. Som Miljøfyrtårn-sertifisert bedrift jobber vi kontinuerlig med miljøforbedringer, vi er medlem i Grønt punkt m.fl. I tillegg har vi produkter som tilfredsstillende kravene til BREEAM NOR.

Lang holdbarhet og levetid

Alle våre kjøkken og garderober er produsert av materialer av høy kvalitet som skal vare lenge. Skreddersøm i kombinasjon med kvalitetsmaterialer gir alltid et godt resultat.



Kjøkken og garderober

Les mer om mulighetene på våre nettsider.

Strai
KJØKKEN

ETB. 1929

STRAI KJØKKEN SARPSBORG AS, Tuneveien 62, 1712 Grålum. Sentralbord: 47 48 80 70

Modell Tromsø

Alle leilighetene i Lille Bytorget blir levert med Strai Tromsø kjøkkeninnredning. Se kostnadsfrie tilvalg nedenfor.



Håndtak

Håndtak leveres som standard i sort eller stål, og som knotter vist på miljøbilde ovenfor.

Standardfarger på kjøkkenfronter



Kritt 0500-N

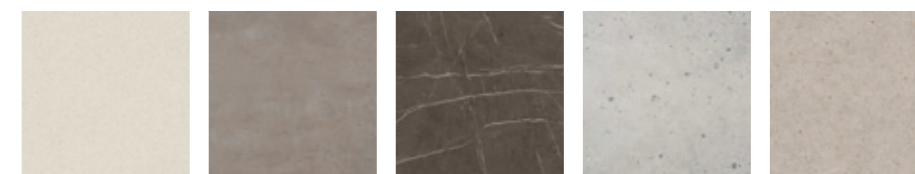
Washed-Linen 2303-Y14R

Comfort-Grey 2703-Y19R

Form 4605-Y10R

Northern-Mystic 6508-G39Y

Standard benkeplater fra Foss Plater



BP2023 sonora-white

BP2511 light-concrete

BP2531 Anthracite-Pietra

BP2538 Cento-nett

BP2539 Pietra Fanano light grey edited



Vask

Nedfelt vask i stål. Franke BCX 210-51

Ventilator

I leiligheter over 60 kvm. leveres vegghengt ventilator fra Røros Metall av typen Lyra i stål (eller lignende) med kullfilter. Kan fåes i sort eller hvit mot et tillegg i pris. I leiligheter under 60 kvm. leveres Flexit Nordic KS3 (eller lignende) koblet direkte til ventilasjonsanlegget.



Garderober

Strai leverer garderober tilpasset din leilighet etter eget ønske. Som kjøper i prosjektet kan du bestille garderober direkte fra Strai med 25% rabatt. Garderobene vil bli montert etter overtakelse. Garderobeskap er ikke en del av standardleveransen og må besørges av kjøper.



Om Vikingbad

Vikingbad er et norsk selskap, lokalisert i Grimstad. Selskapet ble stiftet i 2003 og har siden den gang levert kvalitetsprodukter til det norske folk. Hos Vikingbad får du alt du trenger til ditt bad, enten det er helhetlige baderomspakker eller enkeltkomponenter. Vår visjon er at veien til drømmebadet skal være enkel.

Komplette baderomsstiler

Vi vet at det å få et nytt bad i dag ikke er enkelt. Det finnes mange leverandører som tilbyr ulike produkter gjennom forskjellige forhandlere, noe som ofte gjør prosessen komplisert. Vi ønsker å gjøre det så enkelt at alt du trenger å ta med, er såpen - vi ordner resten. Med våre komplette baderomsstiler har vi gjort nettopp det. Du velger hvilken stil du ønsker, og vips - så har du et nytt bad!

Designet i Norge

Vikingbads produkter er designet i Norge med fokus på kvalitet, funksjonalitet og ikke minst en bærekraftig stil som tåler tidens tann. Designene har den norske forbrukeren i tankene med mål om å kombinere disse fokusområdene for å skape det perfekte badet for akkurat deg. Enten du skal pusse opp eller bygge nytt, kan du være trygg på at Vikingbads produkter ikke bare er lekre å se på men også at de har høy kvalitet

Miljø og bærekraft

Vi i Vikingbad tar vårt samfunnsansvar på alvor ved å fokusere på bærekraft og miljøvennlige løsninger. Vi bruker miljøvennlige materialer og produksjonsmetoder, og utvikler produkter som reduserer vann- og energiforbruk. Vårt mål er å kombinere kvalitet, funksjonalitet og design med et ansvarlig fotavtrykk, slik at vi bidrar til en bærekraftig fremtid uten å gå på kompromiss med levetid eller brukervennlighet.

VIKINGBAD
Vi gjør bad enkelt



Vikingbad

Les mer om mulighetene på våre nettsider.

Tegn ditt drømmebad i 3D tegneprogram



Benytt Medium baderom, 5 kvm som utgangspunkt.

I vårt tegneprogram kan du enkelt tegne opp ditt eget bad og velge de produktene du ønsker fra vårt sortiment. Du kan gjøre alt fra å legge inn eksakt størrelse på ditt bad, plassere flis på veggen og teste fargekombinasjoner på møbelet.

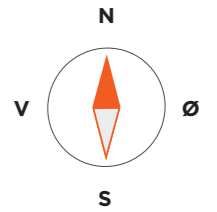
3D tegneprogram

Når du kjøper leilighet i Lille Bytorget får du tilgang til din egen 3D-portal der du kan skreddersy ditt eget bad som tilvalg. Ta gjerne kontakt med oss for mer informasjon om standardsortimentet du kan velge mellom uten tillegg i prisen. Viking bad leverer komplett bade med innredning og fliser for å sikre en helhetlig og kvalitativ god leveranse.

Kostnadsfrie tilvalg på fliser



Planløsningene



Fasade syd



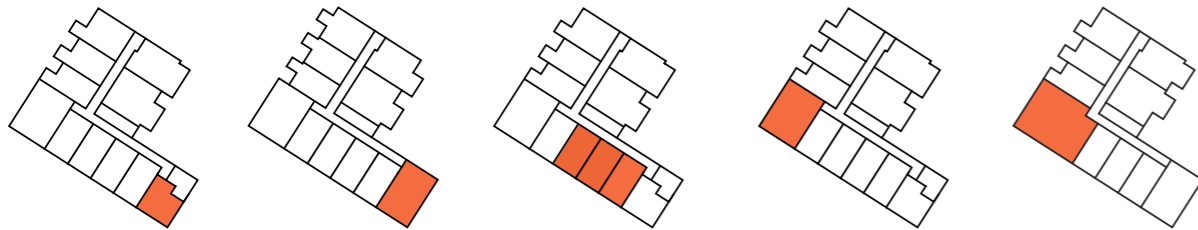
BRA: 48 m²
Etasje: 1
SIDE 42

BRA: 84 m²
Etasje: 2, 3, 4
SIDE 53, 64, 74

BRA: 49,5 m²
Etasje: 1, 2, 3, 4
SIDE 43-, 54-, 65-, 75-

BRA: 93 m²
Etasje: 1, 2
SIDE 47, 58

BRA: 107 m²
Etasje: 3
SIDE 69



Fasade vest

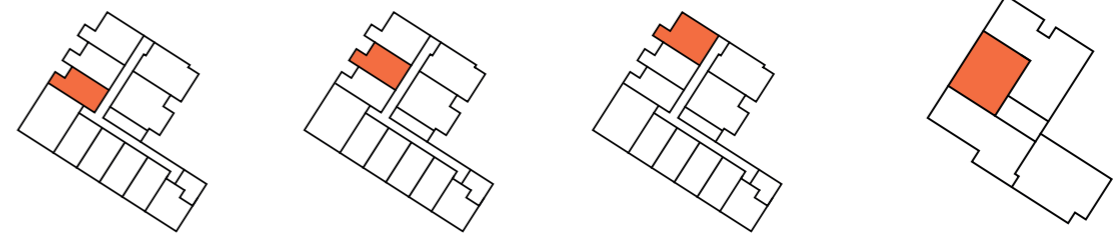


BRA: 47,5 m²
Etasje: 1, 2, 3, 4
SIDE 48, 59, 69, 79

BRA: 57 m²
Etasje: 1, 2, 3, 4
SIDE 49, 60, 70, 80

BRA: 68 m²
Etasje: 1, 2, 3, 4
SIDE 50, 61, 71, 81

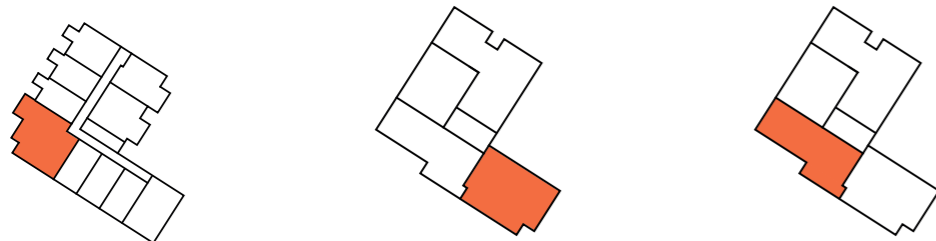
BRA: 109 m²
Etasje: 5
SIDE 86



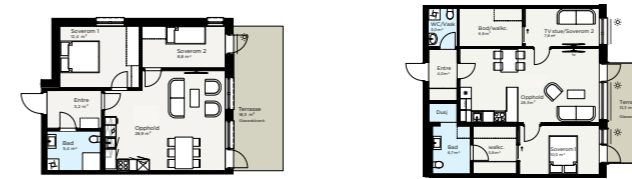
BRA: 106 m²
Etasje: 4
SIDE 78

BRA: 105,5 m²
Etasje: 5
SIDE 84

BRA: 108,5 m²
Etasje: 5
SIDE 85

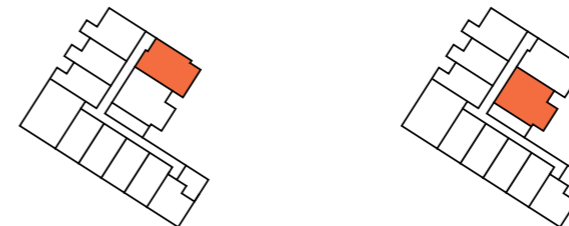


Fasade øst



BRA: 68 m²
Etasje: 1, 2, 3, 4
SIDE 51, 62, 72, 82

BRA: 84 m²
Etasje: 1, 2, 3, 4
SIDE 52, 63, 73, 83



Leilighet H0101

2-roms

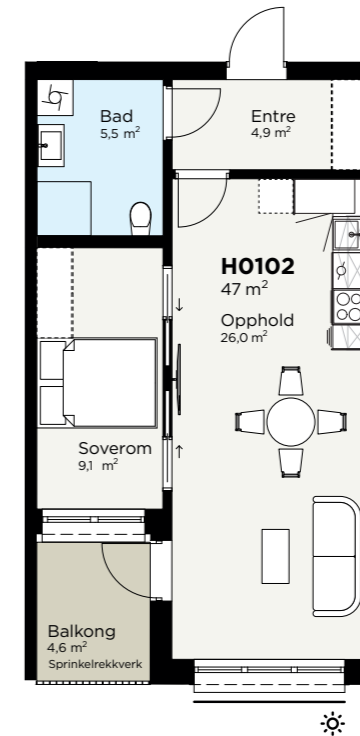
Velkommen til leilighet H0101 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 45 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 3 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0102

2-roms

Velkommen til leilighet H0102 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,9 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	48 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	45 m ²
BRA-e (kjellerbod)	3 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



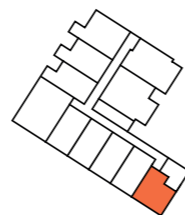
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



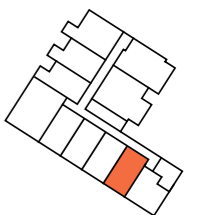
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1

lillebytorget.no

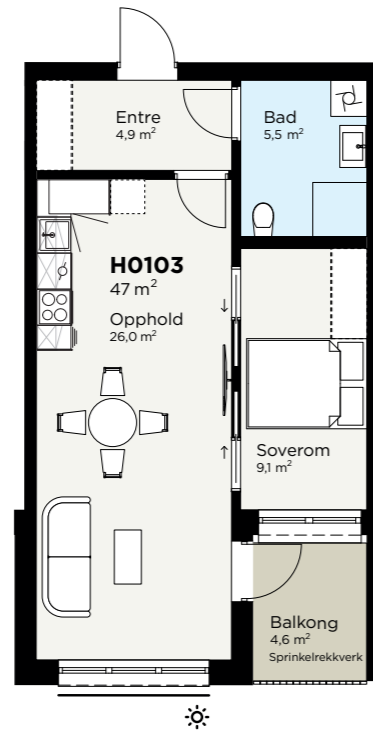
Plassering



Leilighet H0103

2-roms

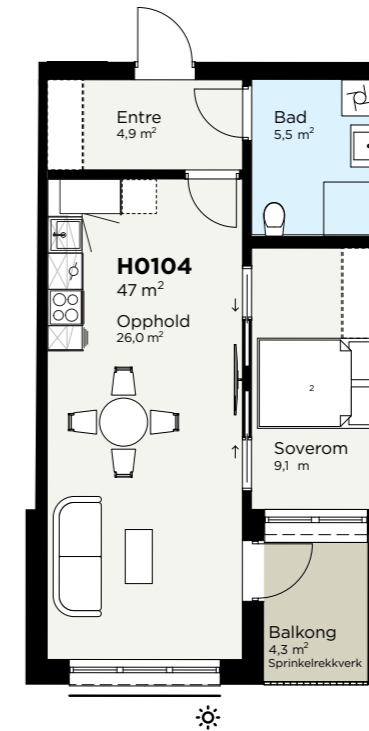
Velkommen til leilighet H0103 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0104

2-roms

Velkommen til leilighet H0104 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



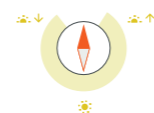
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke

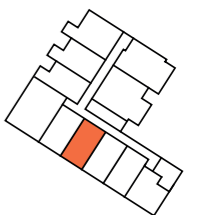


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1

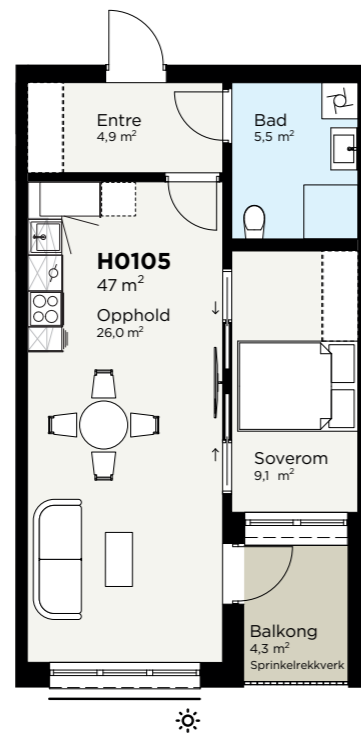
Plassering



Leilighet H0105

2-roms

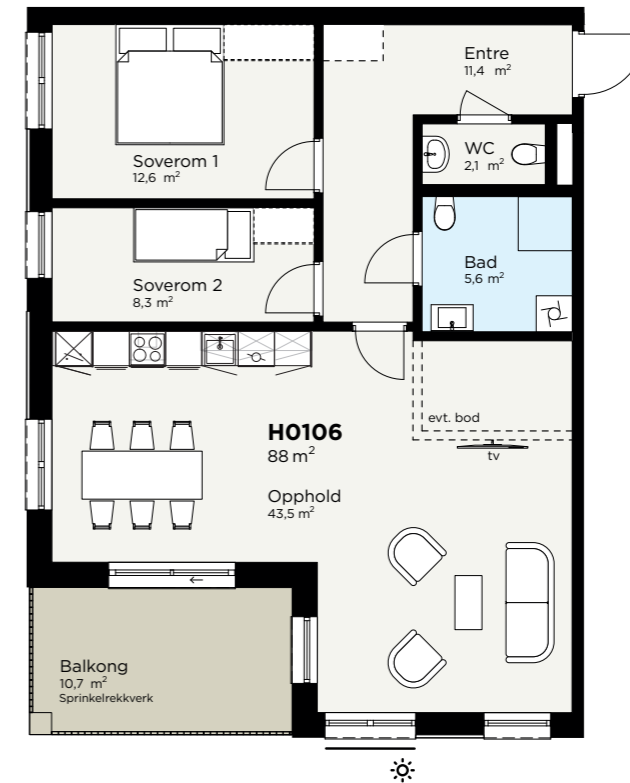
Velkommen til leilighet H0105 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0106

3-roms

Velkommen til leilighet H0106 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasje på 88 kvm. Vestvendt balkong på 10,7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	93 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	88 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	10,7 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke

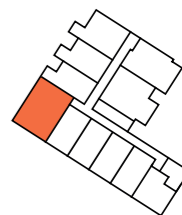


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1

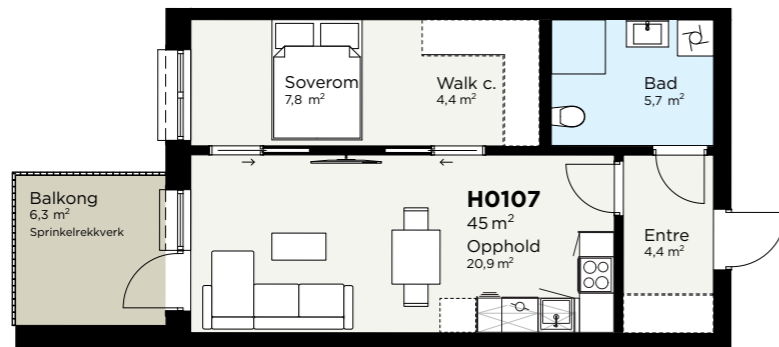
Plassering



Leilighet H0107

2-roms

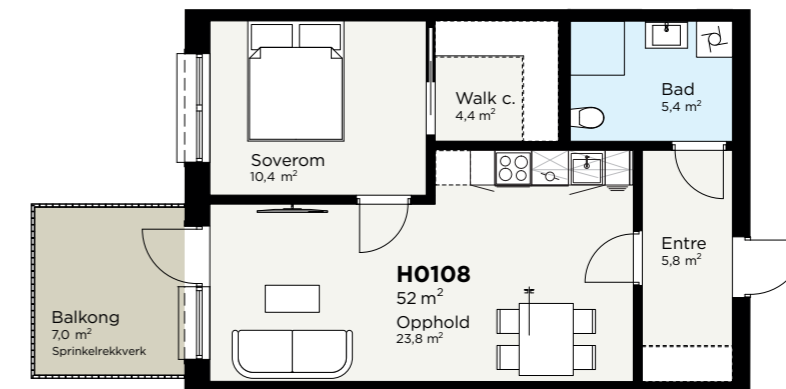
Velkommen til leilighet H0107 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasje på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0108

2-roms

Velkommen til leilighet H0108 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasje på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	47,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	45 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6,3 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



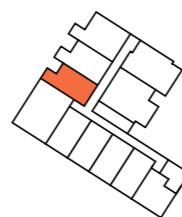
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	52 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



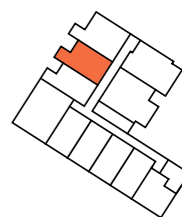
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1

lillebytorget.no

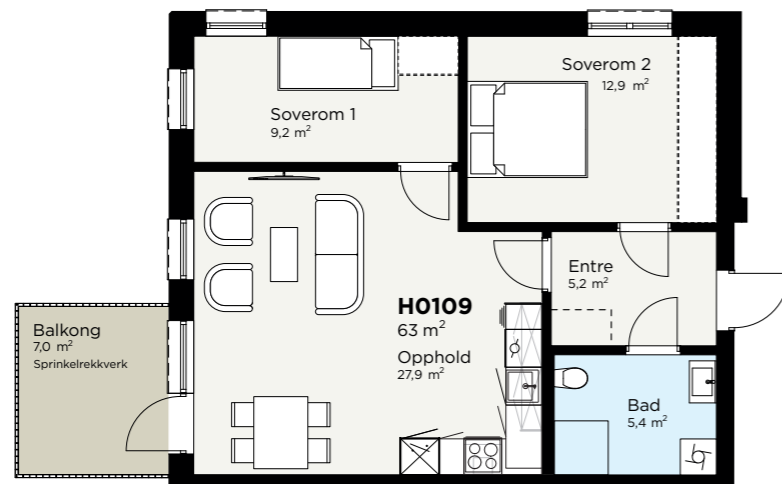
Plassering



Leilighet H0109

3-roms

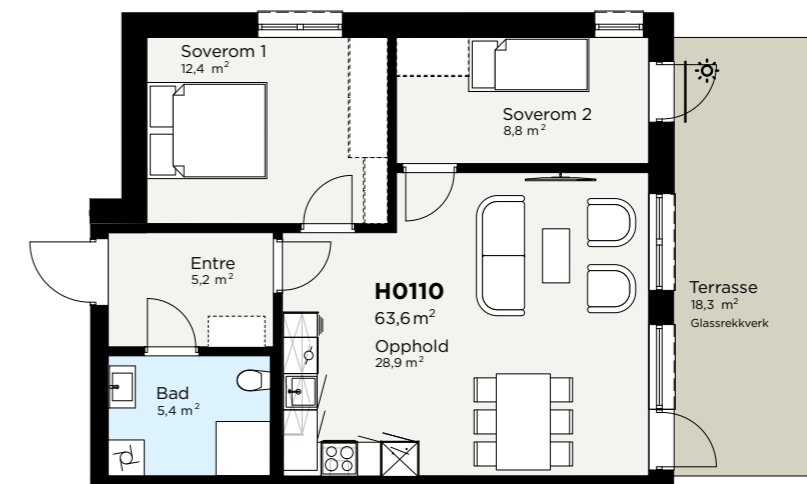
Velkommen til leilighet H0109 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasje på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0110

3-roms

Velkommen til leilighet H0110 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasje på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 18,3 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



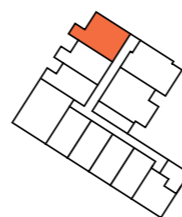
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	18,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



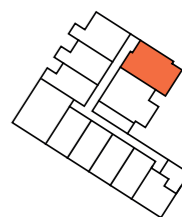
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

1

lillebytorget.no

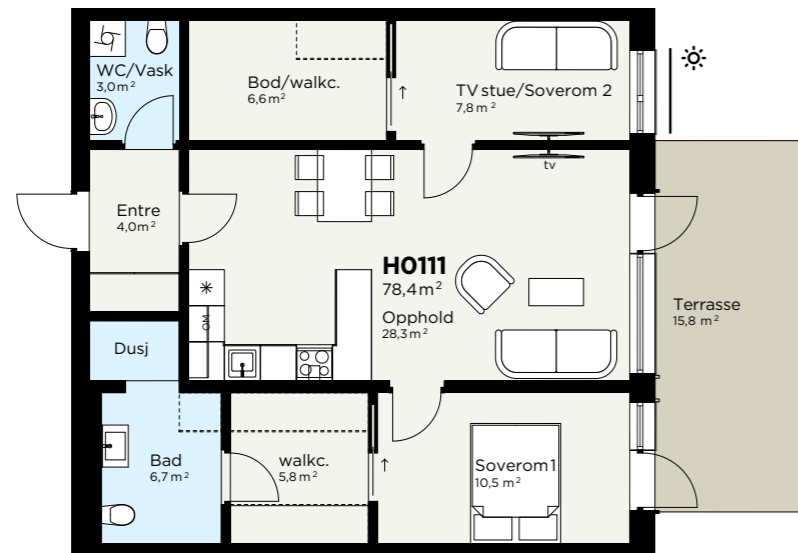
Plassering



Leilighet H0111

3-roms

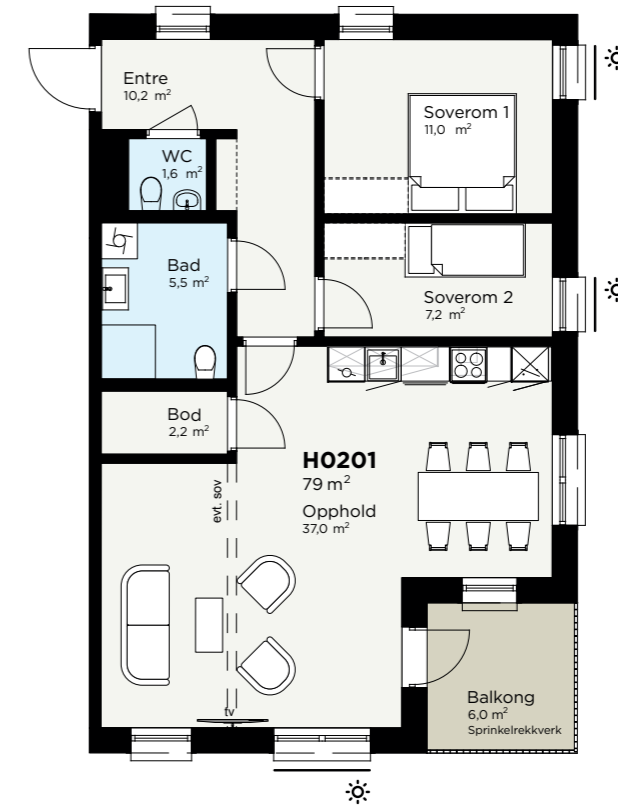
Velkommen til leilighet H0111 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasje på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 15,8 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0201

3-roms

Velkommen til leilighet H0201 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasje på 79 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	83 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	78 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	15,8 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



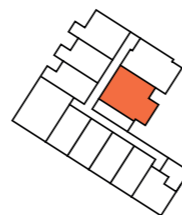
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

1



Plassering



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	79 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



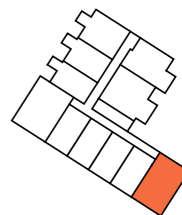
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

2



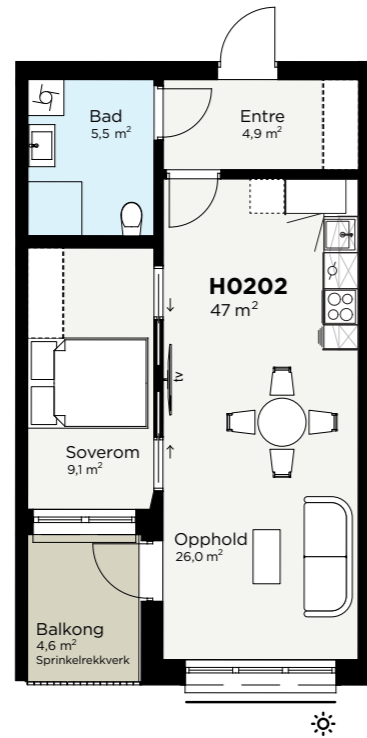
Plassering



Leilighet H0202

2-roms

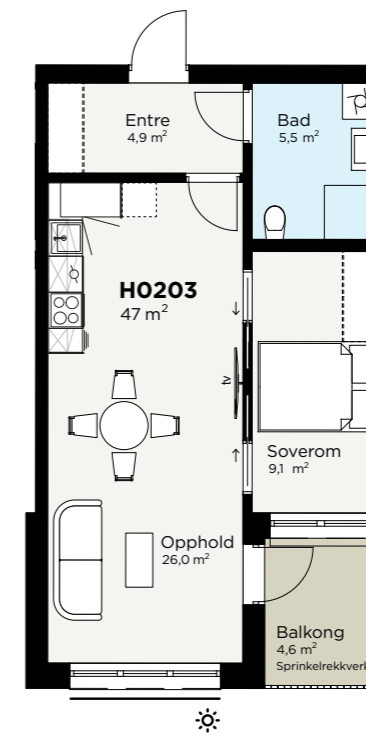
Velkommen til leilighet H0202 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0203

2-roms

Velkommen til leilighet H0203 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



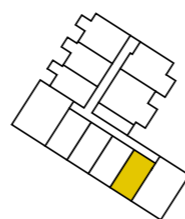
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

2



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke

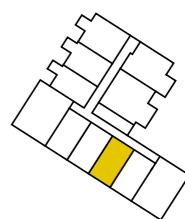


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

2

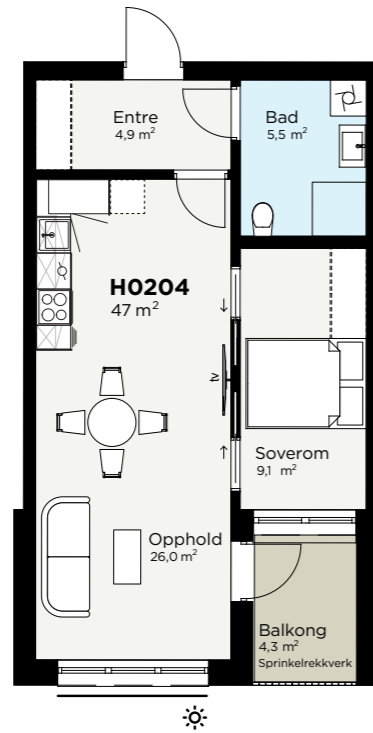
Plassering



Leilighet H0204

2-roms

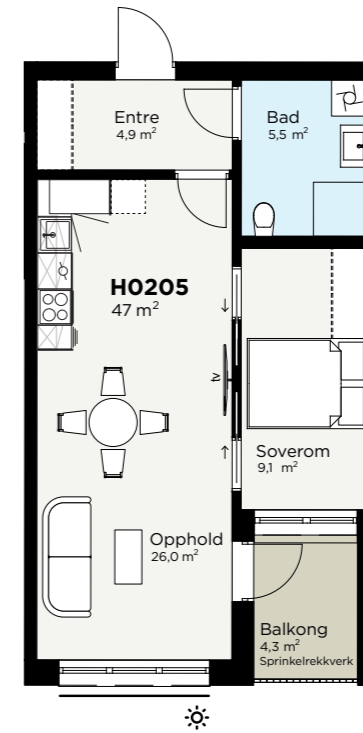
Velkommen til leilighet H0204 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0205

2-roms

Velkommen til leilighet H0205 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



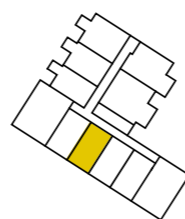
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

2



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



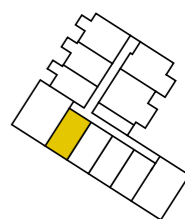
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

2

lillebytorget.no

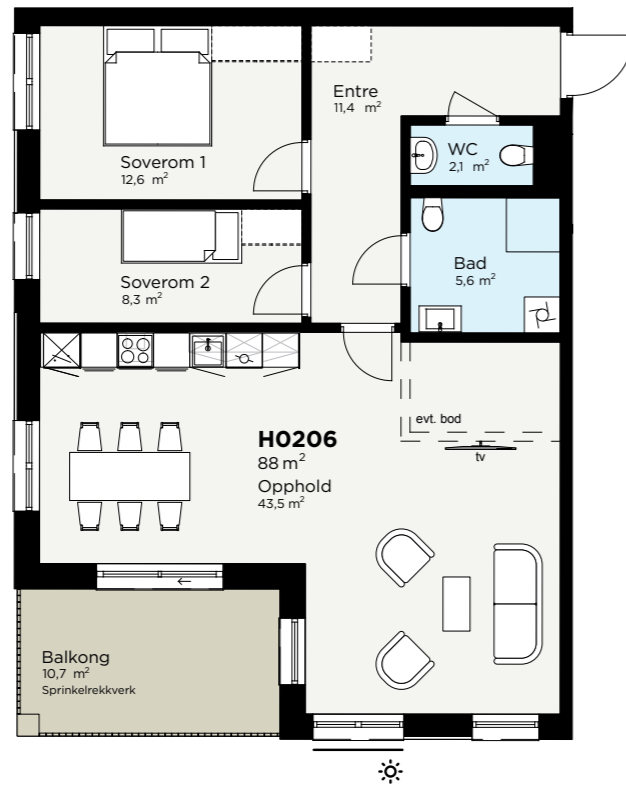
Plassering



Leilighet H0206

3-roms

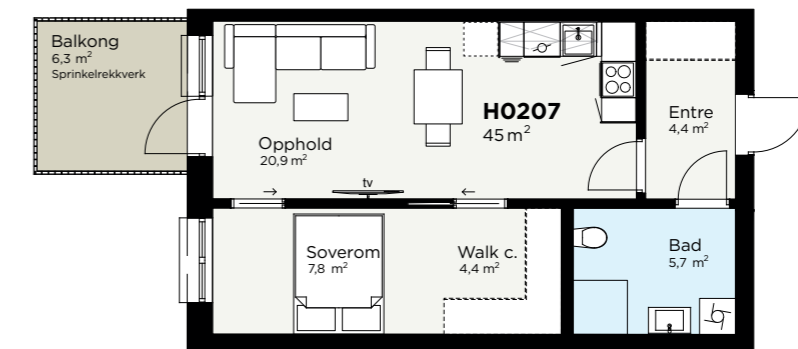
Velkommen til leilighet H0206 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasj på 88 kvm. Vestvendt balkong på 10,7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0207

2-roms

Velkommen til leilighet H0207 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasj på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	93 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	88 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	10,7 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



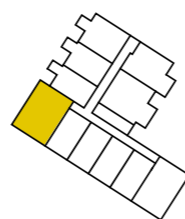
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

2



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	47,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	45 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6,3 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke

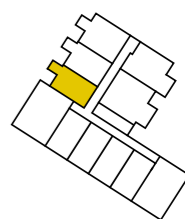


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

2

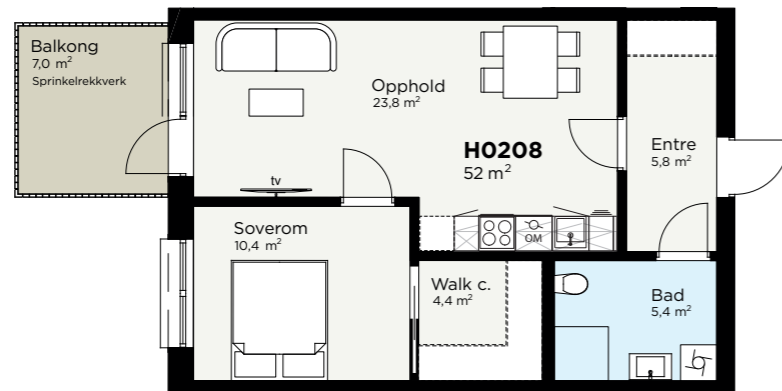
Plassering



Leilighet H0208

2-roms

Velkommen til leilighet H0208 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasj på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	52 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



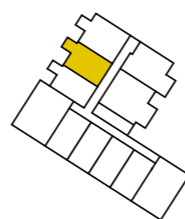
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

2



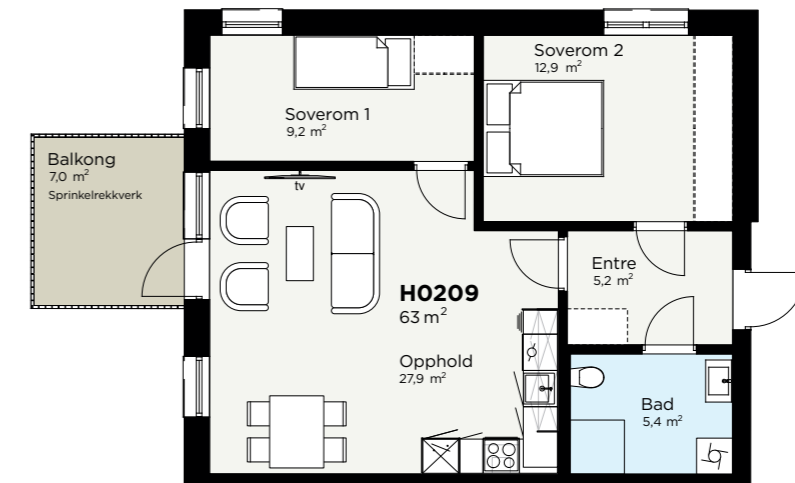
Plassering



Leilighet H0209

3-roms

Velkommen til leilighet H0209 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasj på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



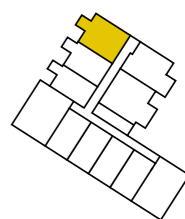
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

2

lillebytorget.no

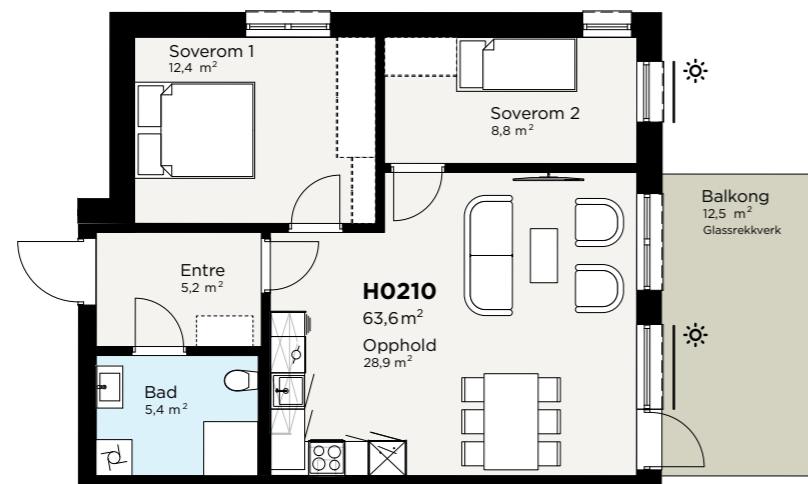
Plassering



Leilighet H0210

3-roms

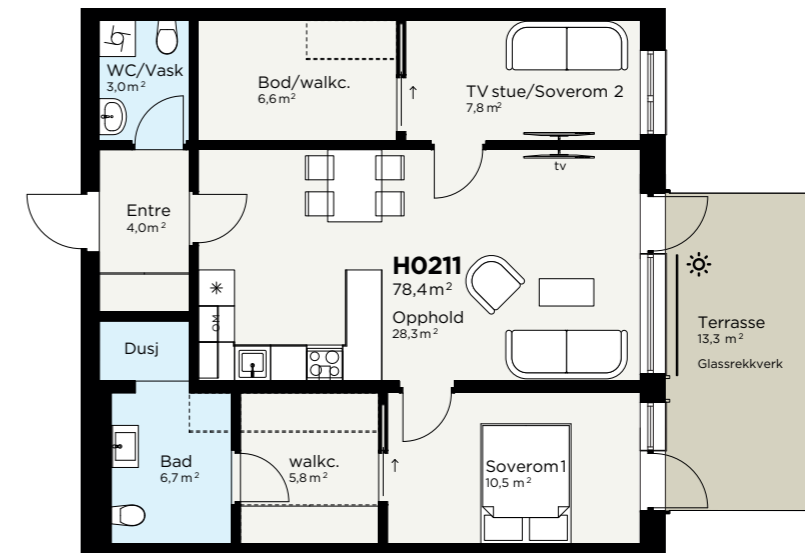
Velkommen til leilighet H0210 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasje på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 12,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0211

3-roms

Velkommen til leilighet H0211 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasje på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 13,3 kvm samt bod i kjeller på 5,6 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	12,5 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



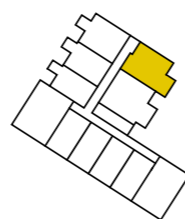
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

2



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	83 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	78 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	13,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



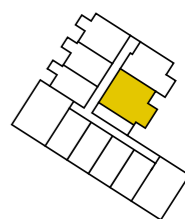
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

2

lillebytorget.no

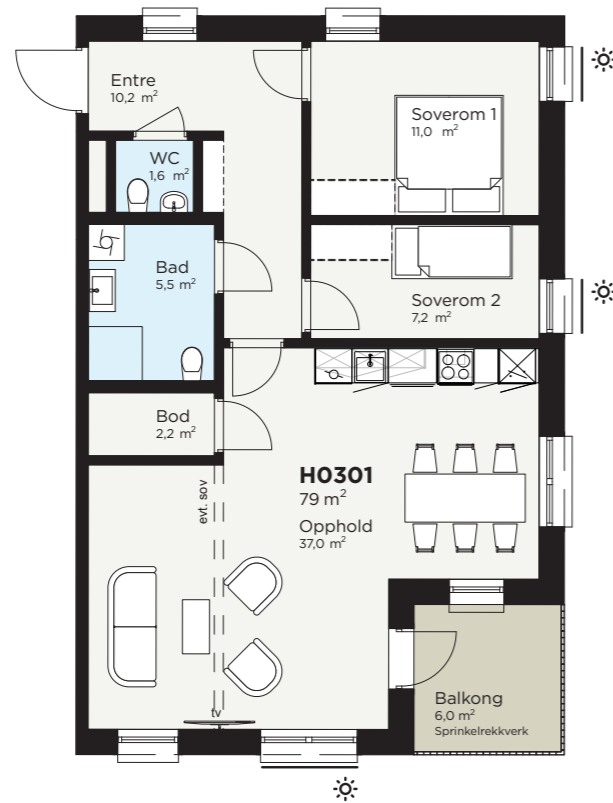
Plassering



Leilighet H0301

3-roms

Velkommen til leilighet H0301 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasje på 79 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 5,1 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	79 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



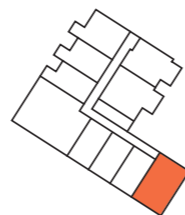
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3



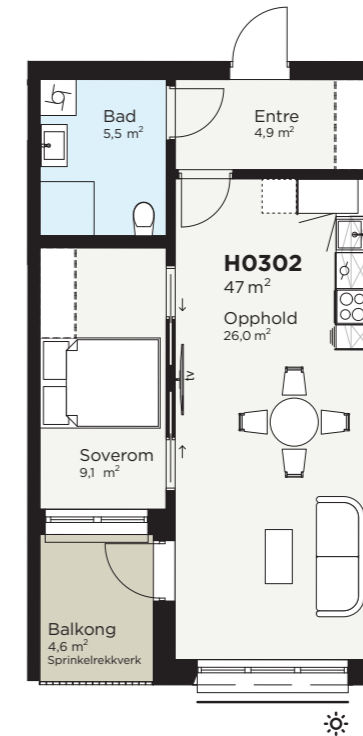
Plassering



Leilighet H0302

2-roms

Velkommen til leilighet H0302 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3

lillebytorget.no

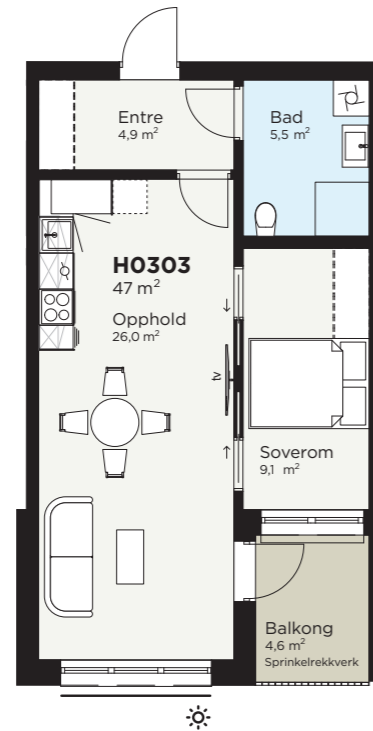
Plassering



Leilighet H0303

2-roms

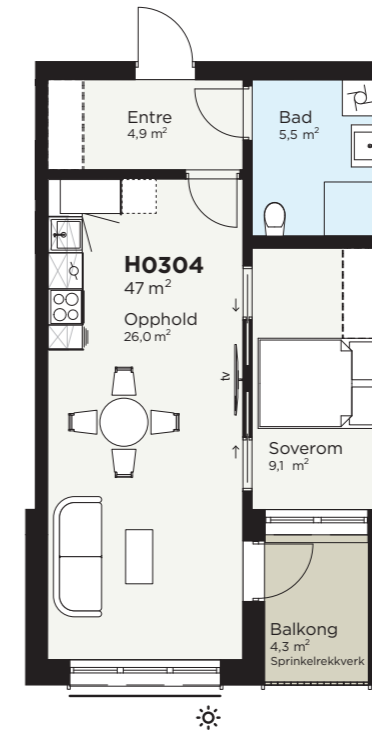
Velkommen til leilighet H0303 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0304

2-roms

Velkommen til leilighet H0304 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3

lillebytorget.no

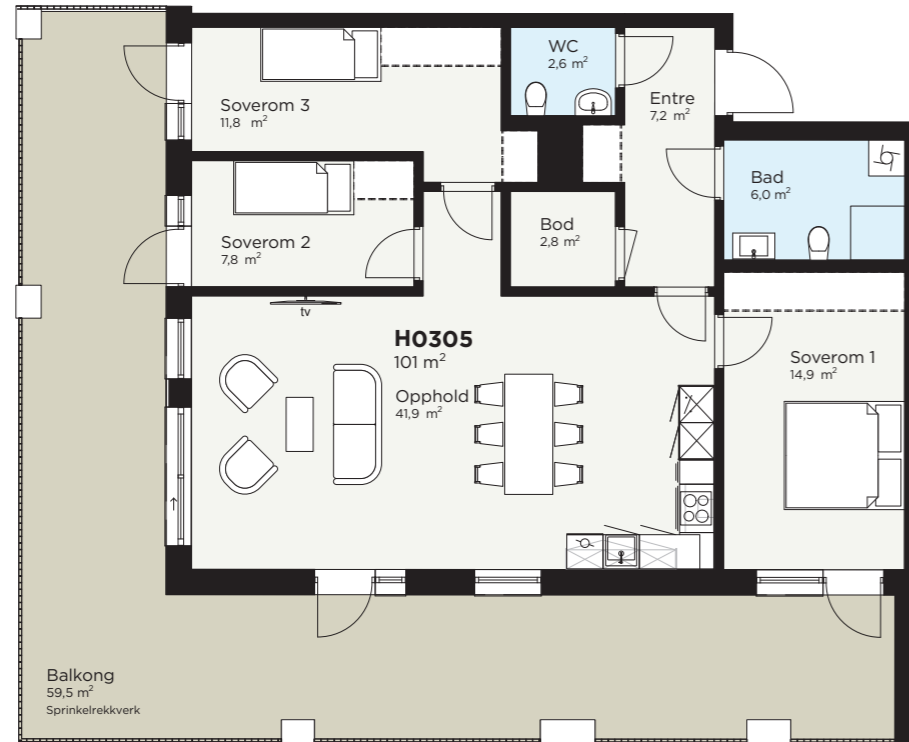
Plassering



Leilighet H0305

4-roms

Velkommen til leilighet H0305 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 3. etasje på 101 kvm. Vestvendt balkong på 59,5 kvm samt bod i kjeller på 6,1 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	107 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	101 m ²
BRA-e (kjellerbod)	6 m ²
TBA (balkong/terrasse)	59,5 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Energimerke



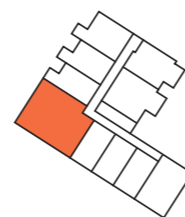
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3



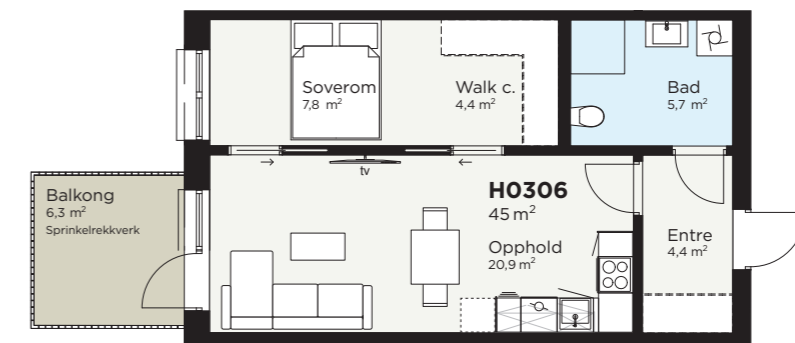
Plassering



Leilighet H0306

2-roms

Velkommen til leilighet H0306 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasje på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	47,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	45 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6,3 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3

lillebytorget.no

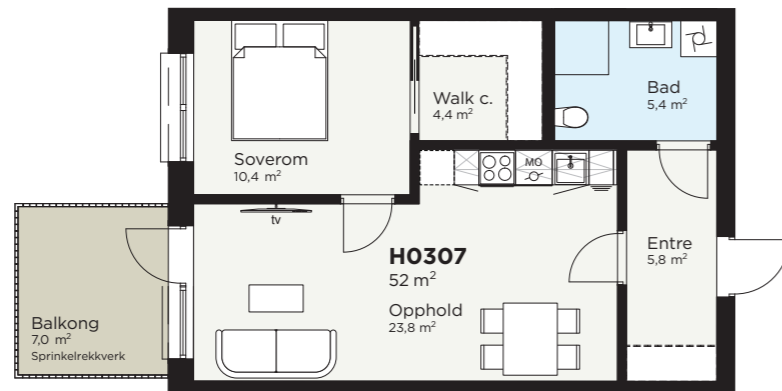
Plassering



Leilighet H0307

2-roms

Velkommen til leilighet H0307 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasj på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	52 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3



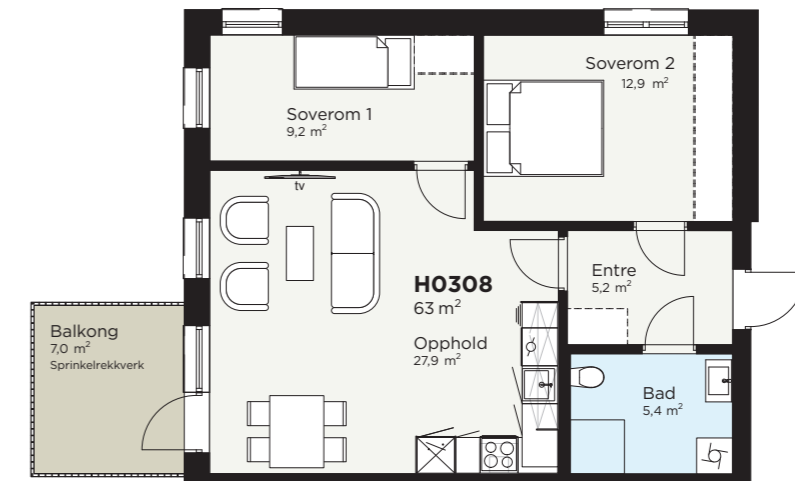
Plassering



Leilighet H0308

3-roms

Velkommen til leilighet H0308 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasj på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3

lillebytorget.no

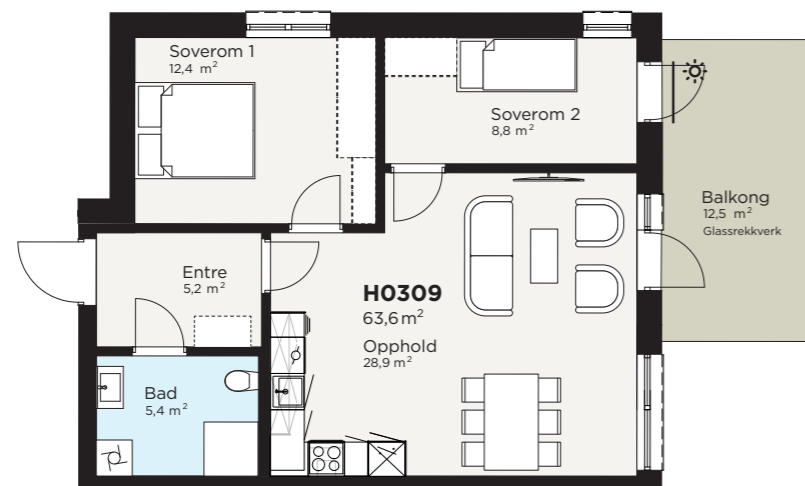
Plassering



Leilighet H0309

3-roms

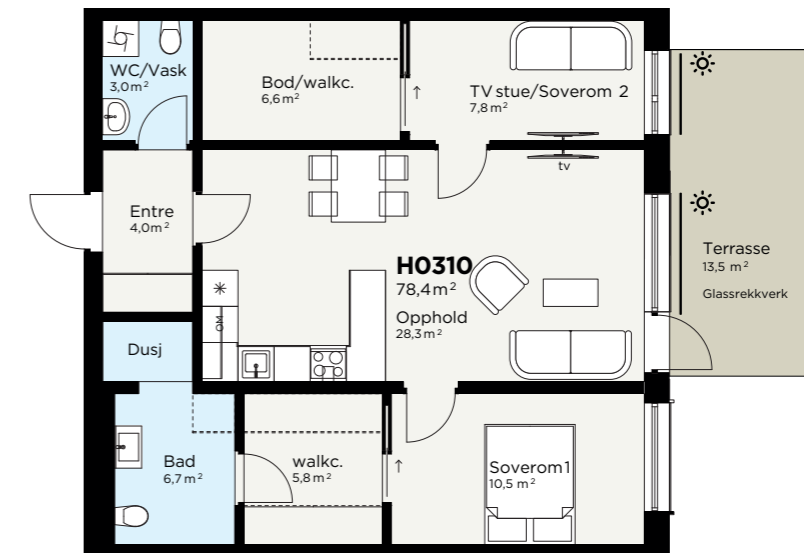
Velkommen til leilighet H0309 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasj på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 12,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0310

3-roms

Velkommen til leilighet H0310 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasj på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 13,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	12,5 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



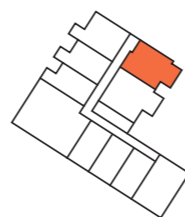
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3



Plassering



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	83,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	78 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	13,5 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Energimerke



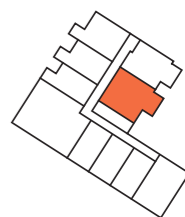
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

3

lillebytorget.no

Plassering



Leilighet H0401

3-roms

Velkommen til leilighet H0401 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasje på 79 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



☀️ Utvendig solskjerming

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	79 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



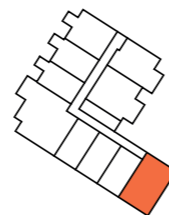
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4



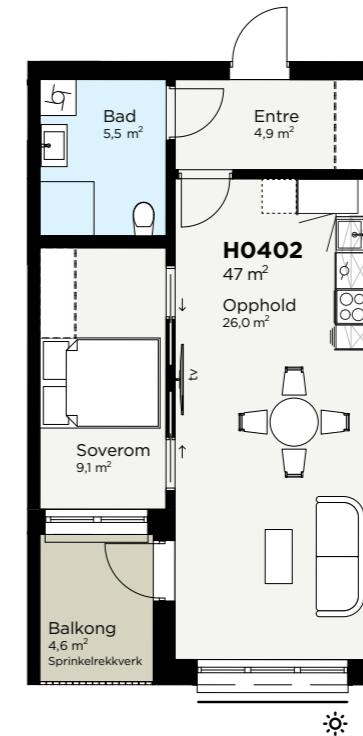
Plassering



Leilighet H0402

2-roms

Velkommen til leilighet H0402 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 2,6 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



☀️ Utvendig solskjerming

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



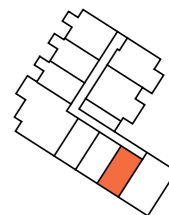
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4

lillebytorget.no

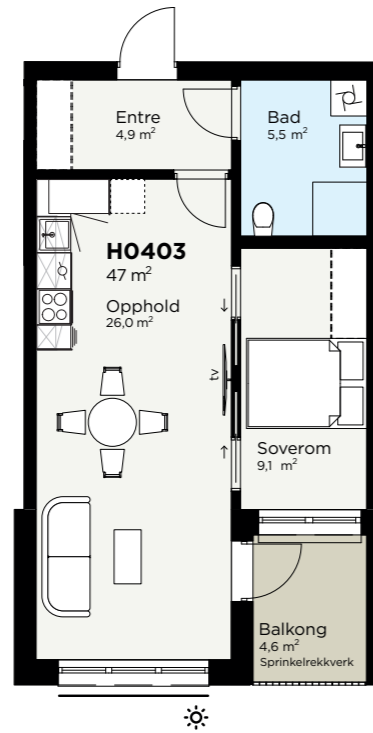
Plassering



Leilighet H0403

2-roms

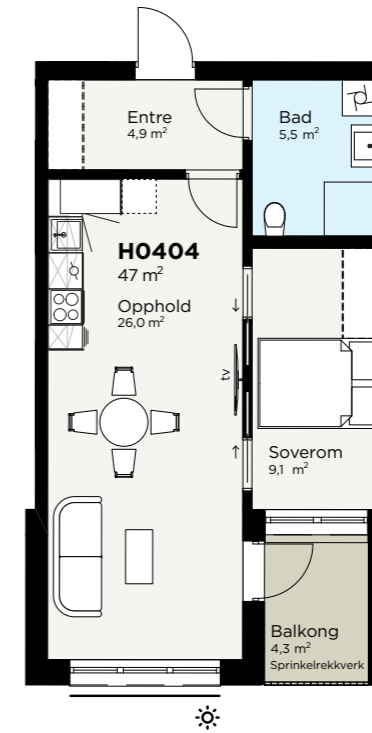
Velkommen til leilighet H0403 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,6 kvm samt bod i kjeller på 3,1 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0404

2-roms

Velkommen til leilighet H0404 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,3 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,6 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



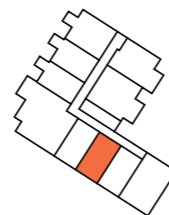
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	47 m ²
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	4,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke

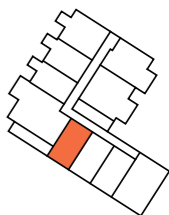


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4

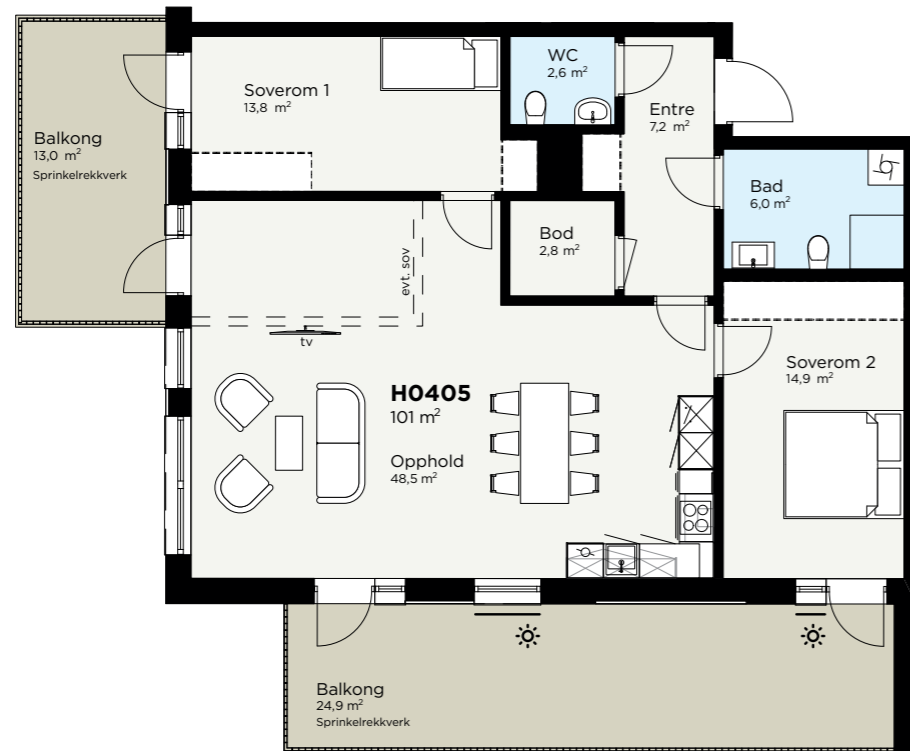
Plassering



Leilighet H0405

3-roms/4-roms

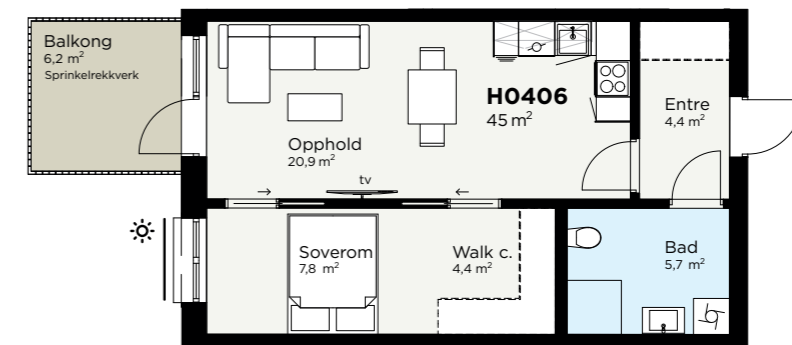
Velkommen til leilighet H0405 i Lille Bytorget. En flott 3-roms/4-roms leilighet i 4. etasj på 101 kvm. Vestvendt balkong på 37,9 kvm samt bod i kjeller på 6,4 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0406

2-roms

Velkommen til leilighet H0406 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasj på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6,2 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	106 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	101 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	37,9 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



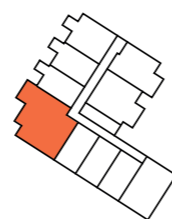
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	48 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	45 m ²
BRA-e (kjellerbod)	3 m ²
TBA (balkong/terrasse)	6,2 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



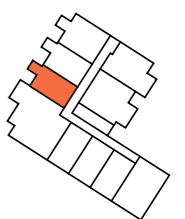
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4

lillebytorget.no

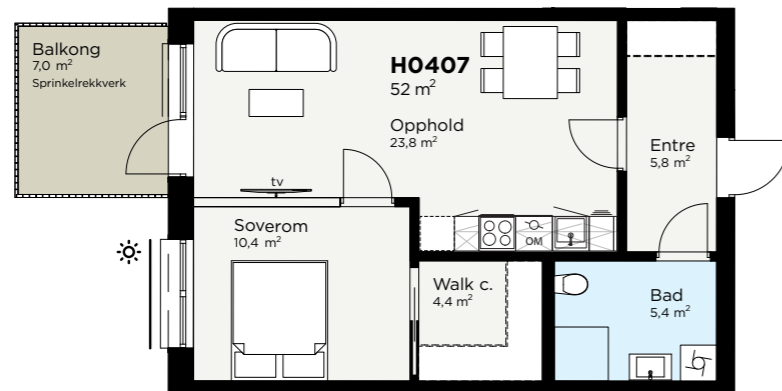
Plassering



Leilighet H0407

2-roms

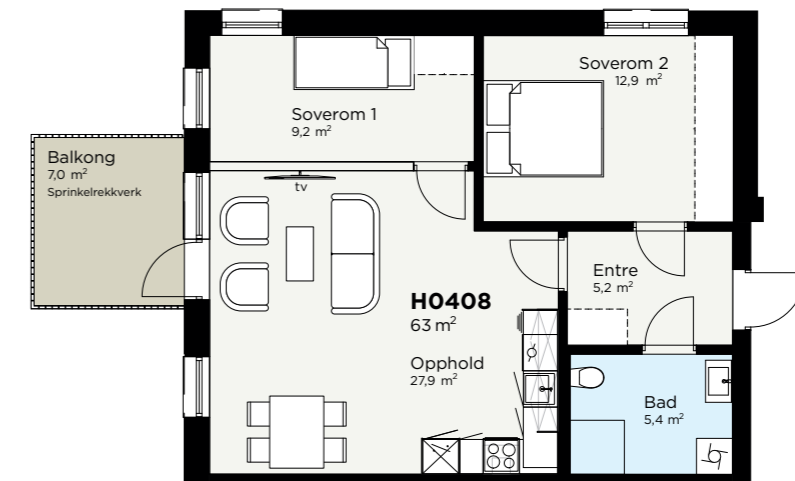
Velkommen til leilighet H0407 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasj på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0408

3-roms

Velkommen til leilighet H0408 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasj på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	52 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	7 m ²

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

Energimerke



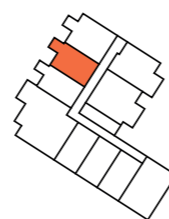
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4



Plassering



Energimerke



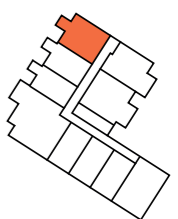
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4

lillebytorget.no

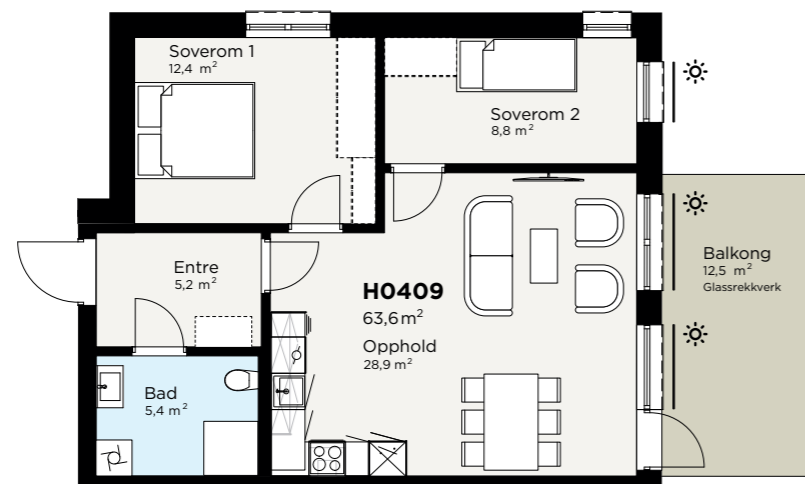
Plassering



Leilighet H0409

3-roms

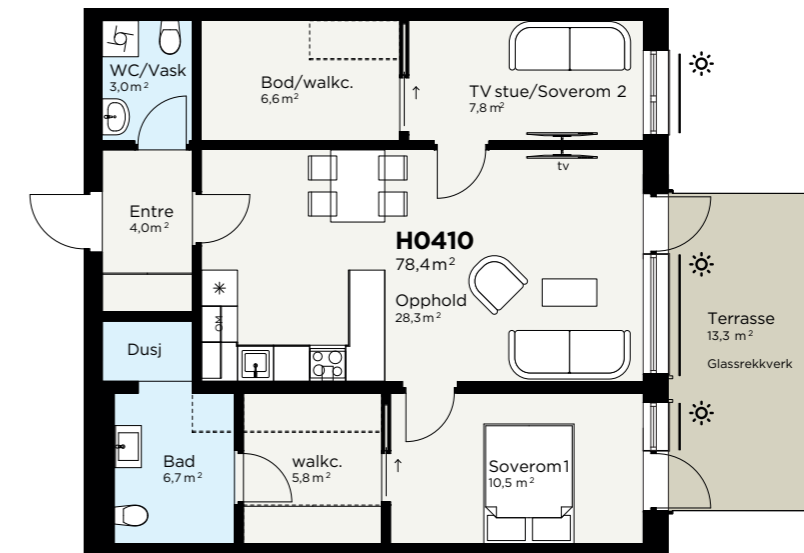
Velkommen til leilighet H0409 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasj på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 12,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0410

3-roms

Velkommen til leilighet H0410 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasj på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 13,3 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	63 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	12,5 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



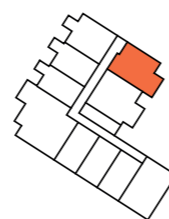
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	78 m ²
BRA-e (kjellerbod)	6 m ²
TBA (balkong/terrasse)	13,3 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



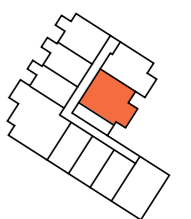
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

4

lillebytorget.no

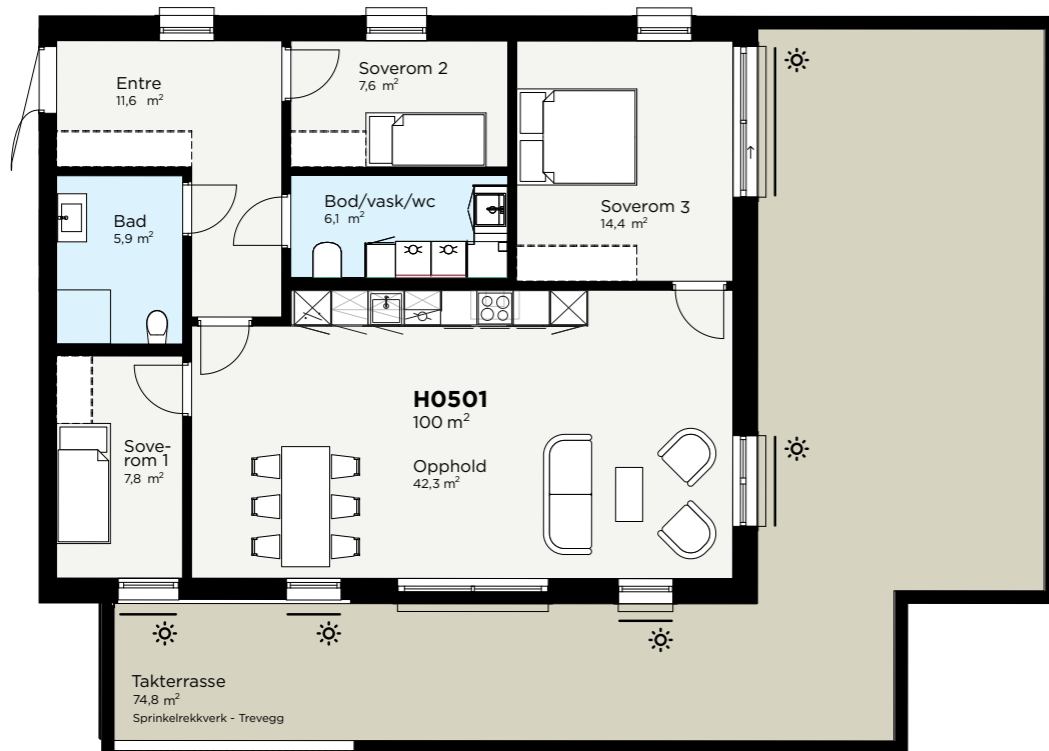
Plassering



Leilighet H0501

4-roms

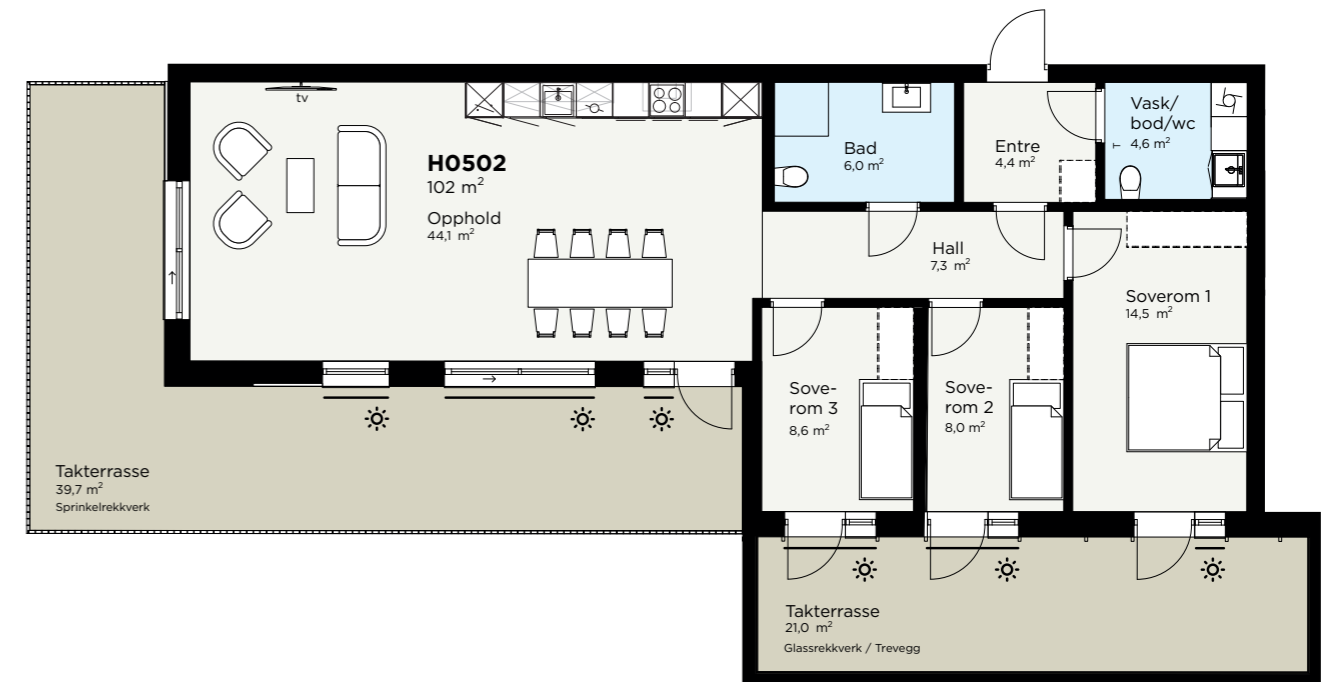
Velkommen til leilighet H0501 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 5. etasje på 100 kvm. Sydvestvendt balkong på 74,8 kvm samt bod i kjeller på 6,7 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighet H0502

4-roms

Velkommen til leilighet H0502 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 5. etasje på 102 kvm. Sydvestvendt balkong på 60,7 kvm samt bod i kjeller på 6,1 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	105,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	100 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	74,8 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Sydvestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke



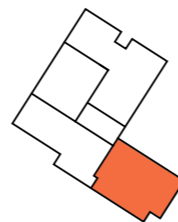
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

5



Plassering



Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	108,5 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	102 m ²
BRA-e (kjellerbod)	6,5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	60,7 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Sydvestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Energimerke

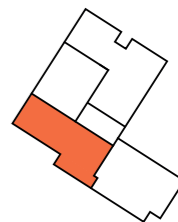


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp. Les mer på side 88

Etasje

5

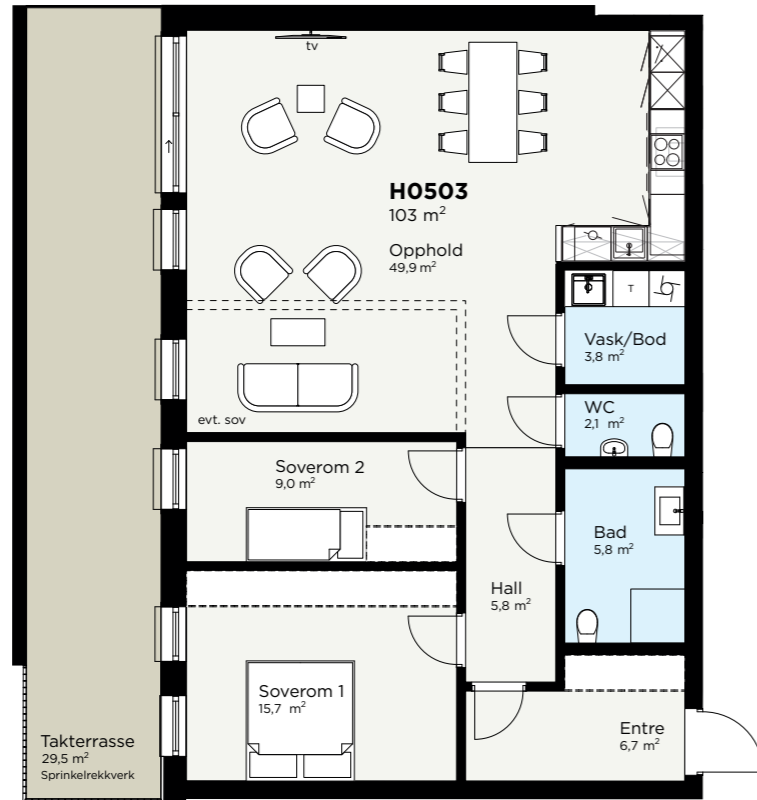
Plassering



Leilighet H0503

3-roms/4-roms

Velkommen til leilighet H0503 i Lille Bytorget. En flott 3-roms/4-roms leilighet i 5. etasj på 103 kvm. Nord-vestvendt balkong på 29,5 kvm samt bod i kjeller på 5,5 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	109 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	103 m ²
BRA-e (kjellerbod)	6 m ²
TBA (balkong/terrasse)	29,5 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Nord-vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Energimerke



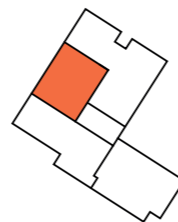
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

5



Plassering



Leilighet H0504

4-roms

Velkommen til leilighet H0504 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 5. etasj på 120 kvm. Nord-vestvendt balkong på 95,4 kvm samt bod i kjeller på 5,5 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	115 m ²
BRA-i (internt bruksareal)	120 m ²
BRA-e (kjellerbod)	5 m ²
TBA (balkong/terrasse)	95,4 m ²

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Nord-vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Energimerke

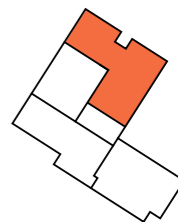


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO₂-utslipp.
Les mer på side 88

Etasje

5

Plassering



Energimerker

Leilighetene i Lille Bytorget er miljømerket mørk grønn A, som indikerer at de har blitt vurdert og sertifisert for sin miljøvennlighet og energieffektivitet i henhold til spesifikke kriterier. Disse merkene er en del av en klassifiseringsordning som ofte brukes i byggenæringen for å fremme bærekraftige og energieffektive bygninger.



Miljømerke mørk grønn A

- **Høyeste standard** for energieffektivitet. Miljømerke A har svært lavt energiforbruk. Dette inkluderer godt isolerte vegger, tak og gulv, samt energieffektive vinduer og dører.
- **Bygget bruker fornybare energikilder** som solceller, varmepumper og annen grønn teknologi for oppvarming og elektrisitet.
- **Lavere CO2-utslipp:** Bygget er designet for å minimere CO2-utslipp gjennom hele sin livssyklus, inkludert bygging, drift og eventuell demontering.
- **Bærekraftige materialer:** Materialene som brukes i bygget av huset er miljøvennlige, resirkulerbare og har lav miljøpåvirkning.
- **Høy inneklima:** Det er stort fokus på godt inneklima med riktig ventilasjon og bruk av materialer som ikke avgir skadelige stoffer.



Miljømerke lys grønn A

- **Meget høy energieffektivitet:** Leilighetene med lys grønn A-merking er også svært energieffektive, men ikke på samme nivå som mørk grønn A. De tilfredsstillers fortsatt alle nødvendige krav for A-klasse, men med noe høyere energiforbruk.
- **Høye miljøkrav:** Miljøkravene er fortsatt høye, men ikke like strenge som for mørk grønn A. Dette kan innebære mindre omfattende bruk av fornybare energikilder og materialer.
- **Avanserte løsninger:** Husene har avanserte løsninger for energieffektivitet, men kan ha færre eller mindre avanserte teknologier enn de med mørk grønn A.



Miljømerke B

- **God standard for energieffektivitet:** Leiligheter med miljømerke B har også lavt energiforbruk, men ikke like lavt som hus med merke A. De er fortsatt godt isolert og energieffektive.
- **Bruk av fornybare energikilder:** Det er fortsatt fokus på bruk av fornybare energikilder, men kanskje i mindre grad enn hus med merke A.
- **Redusert CO2-utslipp:** Disse husene har også et fokus på å redusere CO2-utslipp, men nivået kan være noe høyere enn hos hus med merke A.
- **Bærekraftige materialer:** Materialene som brukes er miljøvennlige, men kanskje ikke i samme grad som for hus med miljømerke A.
- **Godt inneklima:** Det er fortsatt stor vekt på å sikre et godt inneklima, men spesifikasjonene kan være noe mindre strenge enn for merke A.

Generelle fordeler med miljømerker

- **Finansiering:** Miljømerke A og B kan gi deg lavere rente ved finansiering. Kontakt din bankforbindelse for mer informasjon.
- **Økonomiske besparelser:** Energieffektive bygg har ofte lavere driftskostnader på grunn av redusert energiforbruk.
- **Økt verdi:** Bygg med høy miljøstandard kan ha høyere markedsverdi og kan være mer attraktive for kjøpere.
- **Bærekraft:** Bygget bidrar til en mer bærekraftig utvikling og reduserer miljøbelastningen.
- **Helsefordeler:** Bedre inneklima kan bidra til bedre helse og velvære for beboerne.

Miljømerke A og B fungerer som en garanti for at bygget oppfyller bestemte kriterier for bærekraft og energieffektivitet, som er til fordel både for eierne og for miljøet.

Vi gjør moderne boliger tilgjengelige for alle

Eiendomsutvikling

Peab Eiendomsutvikling er prosjektutvikleren og byggherren i Peab. Vi er en moderne og fremtidsrettet utbygger med solid erfaring innen eiendomsutvikling.

Peab er et stort nordisk konsern med bredt sammensatt og tverrfaglig kompetansemiljø. Vi er opptatt av å utvikle nye konsept- og produktløsninger som tilfredsstillers stadig økende krav til miljøeffektivitet og lønnsomhet i alle kritiske faser av akkvisisjons- og utviklingsprosessen.

Gitt vår bakgrunn og leveransebredde, er vi også opptatt av å rendyrke muligheter innen kombinasjonsprosjekter i grensesnittet

mellom bolig- og næringssegmentene, samt rehabiliteringsprosjekter. Vi sikrer god gjennomføringsevne i våre prosjekter ved å ha markedsinnsikt og finansiell styrke.

Boligutvikling

Vi besitter god kompetanse på alle ledd i utviklingsprosessen; vurdering og kjøp av tomter, regulering, utvikling og ledelse, markedsføring og salg. Peab Eiendomsutvikling er en moderne og fremtidsrettet utbygger med solid erfaring innen eiendomsutvikling.

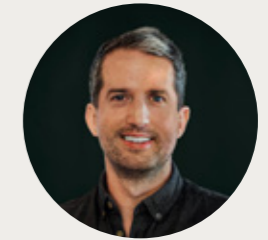
Vi utvikler og selger boliger i noen av landets største byer og andre områder med stor befolkningsvekst



Det tas forbehold om evt. endringer og trykkfeil. 3D-illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra leveransen.

Prospekt designet av Leonberg Reklamebyrå AS.

Kontakt megler



Heine Kristoffer Aas

Daglig Leder / Eiendomsmegler / Partner
heine@askeiendomsmegling.no
951 29 058



Emilie Andersen

Eiendomsmegler MNEF /
Fagansvarlig / Partner
emilie@askeiendomsmegling.no
917 33 855

ASK
EIENDOMSMEGLING



lillebytorget.no